

2026 JÚL 15.

10.15.2026



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| CSORNAI POLGÁRMESTERHIVATAL |             |
| IKTATÓ                      |             |
| 2026 JÚL 16.                | Melléklet   |
| Előszám                     |             |
| Csornai                     | Előadó      |
| Hiv/3475-11/26              | Berczeli G. |

Iktatószám : Gy/65/01322-2/2026.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +3696 515 720

Hiv. száma: HIV/3475-12/2026. Berczeli G.

**Tárgy:** Csorna város településrendezési tervének módosítása (Rp I.237-35) környezeti értékelés szükségessége– szakvélemény

**Csorna Város Önkormányzata**  
**dr. Bónáné dr. Németh Katalin**  
**polgármester**

**Csorna**

Szent István tér 22.  
9300

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Csorna város településrendezési tervének módosítása (Rp. I.237-35) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

**Varga Tibor tűzoltó alezredes**  
**osztályvezető**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

e-mail: [tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 373449330- Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



**NNGYK**  
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:

dr. Deim Szilvia

2026.07.16. 12:39:57

2026 JÚL 20

10248/2020

DFK/Beatrix G

## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/56350-2/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: HIV/3475-12/2026.

Melléklet: -

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin**  
polgármester részére

**Csorna Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

|                              |           |         |
|------------------------------|-----------|---------|
| CSORNA POLGÁRMESTERI HIVATAL |           |         |
| IKTATÓ                       |           |         |
| 2026 JÚL 21                  | Melléklet | Előszám |
| 17 JÚL 2026                  |           |         |
| Szám                         | Előadó    |         |
| HIV/3475-17/26               | Beatrix G |         |

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Csorna Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

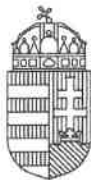
Tisztelettel:

**Dr. Oroszi Beatrix**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu); Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2026 JÚL 20.  
10249/2026

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
IKTATÓ

2026 JÚL 21. Melléklet Előszám

Szám Előadó

HIV/3475-18/26 Kercselyi

dr. Bónáné dr. Németh Katalin asszony  
részére  
Polgármester  
Csorna Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00727-2/2026.  
Ügyintéző: Polgár-Szabó Katalin  
Telefon: 96/896-274  
Hiv. szám: HIV/3475-12/2026  
Ügyintéző: Bercselyi Gábor

Tárgy: Csorna város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.237-35) – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Csorna Város településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Csorna Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak szükséges környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezési eszközökhöz.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a **jelzett módosítások számottevő hatásokat gyakorolhatnak a környezetre, az emberi egészségre.**

A Kormányhivatal különösen az alábbi módosításokra tekintettel tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését:

- h) pont szerint a Toldi, a Sport, a Rózsa és a Jázmin utcák által határolt telektömb kertvárosias lakóterület övezetből kisvárosias lakóterület övezetbe sorolásra, hogy ott városias beépítési forma jelenhessen meg.
- j) pont szerint a Vilmos park területén gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása és a feltáró utak nyomvonalának pontosítása.

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815  
E-mail: [nepegeszseguvy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszseguvy.titkarsag@gyor.gov.hu) -KRID: 419150116 Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A felsorolt módosításokkal összefüggésben általánosságban megfogalmazásra kerül az ivóvíz ellátás és szennyvízkezelés kérdésköre. Ezen feltételek biztosítása alapvető közegészségügyi vonzatokkal jár. Kérdés, hogy ezek a közüzemi szolgáltatások biztosíthatók-e a módosítások megvalósulása esetén.

A kitűzött célok megvalósításához szükséges lehet a vízellátás fejlesztése, az ehhez szorosan kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítése, valamint a csapadékvíz-elvezetés XXI. századi követelményeknek megfelelő (az éghajlatváltozásból adódó szélsőségekre is tekintettel) tervezése, valamint a hulladékkezelés (ezen belül előbb építési, majd később a lakossági hulladék) megoldása. További hatással lesznek az emberi egészségre és környezetre mind az építési folyamattal, mind pedig a használatba, birtokbavétellel összefüggésben keletkező zajhatások, illetve a levegő védelme is kulcsfontosságú szempont népegészségügyi szempontból.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. §-a határozza meg a Kormányhivatal feladatait a település-egészségügy vonatkozásában az alábbiak szerint:

**„A települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártása és használata során érvényesíteni és ellenőrizni kell a közegészségügyi előírásokat.**

*A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani. Erről a tulajdonos, illetőleg a használó gondoskodik.”*

A fent hivatkozott jogszabályhelyben foglaltak értelmében a Kormányhivatalnak vizsgálni kell **a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, az ivóvíz, a kültéri levegő szennyezettségét, a szennyvízelvezetés és a szilárd hulladékok elhelyezésének állapotát, valamint ezek egészségkárosító hatását. Rendszeresen vizsgálni kell a környezeti zaj-, rezgés- és fényártalmakat, a hőmérsékleti és a légnyomás okozta ártalmakat, a sugárzások mértékét.**

Összefoglalva a fent leírtakat a Kormányhivatal álláspontja szerint a tervezett módosítások jelentős környezeti problémákat generálhatnak, amelyek jelentős hatással lehetnek az emberi egészségre, az embert körülvevő környezetre, ezért azok negatív hatásainak megelőzése hangsúlyos feladat. (Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja)

**A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:**

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

### A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőtisztasági szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgések kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel

osztályvezető h.

**Értesül:**

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár

CSONA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Építési és Örökségvédelmi Főosztály  
Előzetes  
2025. JÚL 22.  
HIV/3475-19/26  
Berceli G.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

UTK / Berceli G.  
2026 JÚL 21.

HIV 10267 / 2026

Ügyiratszám: BP/2602/0563-2/2026  
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Csorna településrendezési eszközeinek  
módosítása (Rp.I.237-35) – örökségvédelmi  
vélemény környezeti vizsgálat szükséges-  
ségének meghatározásáról

Melléklet: —  
Hiv.szám: HIV/3475-12/2026  
Ügyintézőjük: Berceli Gábor

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester részére

Csorna Város Önkormányzata  
9300 Csorna, Szent István tér 22.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató  
nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2026.07.21  
09:26:03 +02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1044 / 2026.

2026 JÚL 23. 

Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (Wágenhoffer Zsoltné - 564) (2026.07.23. 10:29:19)

u.k. / Beczeli S.

4-5. 10484 / 2026.

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Bónáné dr. Németh Katalin részére  
Polgármester

Csorna Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01388-2/2026.

Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária

Telefonszám: (96) 795-624

Hivatkozási szám:

Tárgy: Csorna város településrendezési tervének módosítása(RP.I.237-35)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

| CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL |                      |         |
|-------------------------------|----------------------|---------|
| IKTATÓ                        |                      |         |
| Érk.:<br>2026 JÚL 24.         | Melléklet            | Előszám |
| Szám<br>Hiv/3475-20/26        | Előadó<br>Beczeli S. |         |

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Csorna településrendezési tervének módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

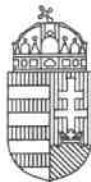
**A Kormányhivatal Csorna Város településrendezési tervének módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Szemerits Attila  
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Dr. Bónáné Dr. Németh Katalin asszony részére  
polgármester

Csorna Város Önkormányzata

3475 / 2026. *Árk / K. S. S.*  
2026 JÚL 24.  
*10590 / 2026.*

|                                |                         |         |
|--------------------------------|-------------------------|---------|
| CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  |                         |         |
| Érk.:<br>2026-07-27            | Melléklet               | Előszám |
| Szám:<br>HIV/3475-21/20        | Előadó<br><i>Semmel</i> |         |
| Iktatószám: GY/15/00915-3/2026 |                         |         |

Ügyintéző: Vida Ramóna Kitti/Farkas Cintia  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: HIV/3475-12/2026.

Hivatali kapun

Tárgy: Csorna város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.237-35) –  
környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodához (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) hivatali kapu útján, 2026. július 14-én érkezett a Csorna Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Csorna város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.237-35) Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R.) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az Állami Főépítési Iroda

**a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.**

Az SKVr. 1. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítési Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy

- A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a d) és h) pontokban tervezett övezeti átsorolások (falusias lakóterület övezetből kertvárosias lakóterület övezetbe, valamint kertvárosias lakóterület övezetből kisvárosias lakóterület övezetbe), valamint a j) pont szerinti módosítás (terület egy része közparkból gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezet lesz) jelentős mértékben módosítják a területhasználat intenzitását, a megengedett beépítettségi sűrűséget. A beépítési paraméterek növekedésével megemelkedhet a területen egyidejűleg tartózkodók száma, mely a környező úthálózaton megnövekedett gépjárműforgalmat és parkolási terhelést generálhat. A sűrűbb beépítés miatti zöldfelület-csökkenés kedvezőtlenül befolyásolhatja a helyi mikroklimát, valamint fokozott terhelést jelent a meglévő infrastruktúrára és közműhálózatra. Ezáltal a módosítások olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek érdemi környezeti hatással bírnak.
- (2. melléklet 2. e) pont) a módosítással érintett terület nagyságrendje és területi kiterjedése alapján;
- (2. melléklet 2. g) pont) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;
  - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);
  - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
    - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
    - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
    - 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
    - 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
    - 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
    - 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

Az új R. 60. § (3) bekezdése alapján, ha rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

**Az új R. 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi pontok (félkövér szövegrész) vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:**

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget**.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

**2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.**

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

- a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

**Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:**

**A 2025. január 1-jén hatályba lépett** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**).

A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján **e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

Továbbá a TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján az e rendelkezés hatálybalépésekor **folyamatban lévő településterv készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során** a képviselő-testület külön döntésével az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközét ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.

A Méptv 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet,** és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

A Méptv. 229. §-a [Barnamezős területi és településfejlesztési átmeneti rendelkezések] az alábbiakról rendelkezik:

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti **barnamezős területek** nyilvántartását a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek 2026. január 1-jéig kell digitálisan felállítania. A nyilvántartás felállításáig a települési önkormányzat a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős katasztertől függetlenül, a 16. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján állítja ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás felállítása és vezetése, valamint a barnamezős területek lehatárolása érdekében a települési önkormányzatok, az állami főépítések és az ingatlantulajdonosok díjmentesen kötelesek a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani önkormányzat esetén a közigazgatási területük, állami főépítész esetén az illetékességi területük, ingatlantulajdonosok esetén a tulajdonukban álló ingatlan környezeti állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat. A barnamezős területek lehatárolása és későbbi hasznosíthatósága érdekében az érintett hatóságok kötelesek – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani a barnamezős terület fogalmának megfelelő ingatlanokat érintő hatósági döntések személyes adatot nem tartalmazó adatait.

(3) **Azon településeknek**, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.** Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

(6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

(7) A 76. § (10)–(13) bekezdésében foglaltakat e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítéseknél és módosításoknál, valamint a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

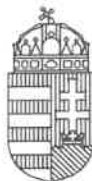
A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita főigazgató** nevében és megbízásából:

**Szabó Ádám h.**  
állami főépítész



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.07.24 12:41:52  
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Millei Aliz

2026-07-27  
10598/26



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

3475

WFK / Beszrelig

| CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  |                  |         |
|--------------------------------|------------------|---------|
| IKTATÓ                         |                  |         |
| Érk:                           | Melléklet        | Előszám |
| Szám: 2026-07-27               | Előadó: B. B. B. |         |
| Iktatószám: GY/41/02102-2/2026 |                  |         |

Dr. Bónáné dr. Németh Katalin asszony részére  
polgármester  
Csorna Város Polgármestere

Ügyintéző: Mäh Zoltán  
Telefonszám: +36 (96) 896-152  
Hivatkozási szám: HIV/3475-12/2026

Hivatali kapu útján

Tárgy: Csorna településrendezési tervének Rp.I.237-35 munkaszámú kapcsán tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. július 15-én megérkezett megkeresésük Csorna településrendezési tervének Rp.I.237-35 munkaszámú módosítása kapcsán.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos megállapításait a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

Az **A. jelű módosítás** célja a Csorna, Park utca lehatárolásának pontosítása és közcélú parkoló kialakíthatóságának biztosítása.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, és nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a tervezett módosítás várhatóan nem veszélyeztet védett természeti értéket vagy egyedi tájértéket, és várhatóan nem jár jelentős negatív környezeti hatással.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak**, ugyanakkor a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 60. § (1) bekezdése alapján a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától csak közterület esetén és abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják. A TÉKA 60. § (2) bekezdése kimondja, hogy a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani.

Kiemelendő továbbá, hogy amennyiben a TÉKA fenti rendelkezései szerinti fásítása kialakítása indokoltá válik, ahhoz szükséges előnyben részesíteni az őshonos fafajok egyedeit.

Őshonosnak tekinthető minden, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. mellékletében felsorolt fafaj.

A **B. jelű módosítás** célja a Csorna, Soproni út 125/A szám (Csorna 185/2 és 185/1 hrsz.) alatti ingatlant magába foglaló szabályozási tömbben a kialakítható minimális telekméret csökkentése, valamint a be nem építhető teleksáv törlése új lakóingatlanok kialakíthatósága érdekében.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, továbbá a tervezett módosítás várhatóan nem veszélyeztet védett természeti értéket, és várhatóan nem jár jelentős negatív környezeti hatással.

A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán **környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak**, ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a Csorna 185/1 hrsz.-ú telket érinti a Csorna\_021 azonosítójú, „Platánsor” megnevezésű egyedi tájérték. A Kormányhivatal tudomása szerint az egyedi tájértéket alkotó, két sorban elhelyezkedő platánok kb. 80 évesek lehetnek, ezáltal fészkelésre alkalmasak lehetnek több madárfaj számára is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 6. § (3) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A Tvt. 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A Tvt. 7. § (1) bekezdése szerint a történelmileg kialakult természetkimélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A fentiek alapján a Kormányhivatal álláspontja szerint a módosítással érintett terület esetleges jövőbeni fejlesztése kizárólag az egyedi tájérték teljes megőrzése mellett lehetséges.

A Kormányhivatal kiemeli, hogy információi alapján Csorna közigazgatási területén 23 egyedi tájérték található, azonban a város Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) 1. számú függelékében csak 3 db egyedi tájérték (a „Királytói erdészház”, a „csíkos-éger” és a „Hansági élőhely rekonstrukció”) szerepel. A Tvt. 6. § (5) bekezdése alapján a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A Tvt. ezen rendelkezése alapján a Kormányhivatal álláspontja szerint szükséges a HÉSZ 1. számú függelékének egyedi tájértékeket listázó táblázatának kiegészítése. Az egyedi tájértékek listája elérhető az alábbi interaktív térképen a bal oldali fedvénytár „Egyedi tájértékek” mezőjének kiválasztásával: <https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>

A **C. jelű módosítás** célja a Csorna 1431 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészletének Szent Norbert sétány megnevezéssel közforgalom elől el nem zárt magánútként való kiszabályozása annak érdekében, hogy az újonnan épített idősek otthona is átvezethető legyen az ingatlan- és lakcímnnyilvántartásban.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, azonban a módosítással érintett, valamint a szomszédos Csorna 1429 hrsz.-ú ingatlanon is található egyedi tájérték (Csorna\_017 azonosítója Premontrei Park, illetve a Csorna\_016 Premontrei Nagyboldogasszony Plébánia).

A tervezett módosítás várhatóan nem veszélyeztet védett természeti értéket és a szomszédos egyedi tájértékeket sem, továbbá a módosítás várhatóan nem jár jelentős negatív környezeti hatással.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak**, ugyanakkor ismételten felhívja a figyelmet a HÉSZ egyedi tájértékeket részletező listájának kiegészítésére.

A **D. jelű módosítás** célja a Kazinczy, Táncsics, Dózsa és Tátra utcák által határolt 013007 számú rendezési tömb falusias lakóterület övezetből kertvárosias lakóterület övezetbe való átsorolása, illeszkedve a környező tömbök övezeti besorolásához.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

Az **E. jelű módosítás** célja a sporttelep a fejlesztettség érdekében a Sport utca szabályozási szélességének csökkentése, az építési hely korrekciója, valamint az övezeti előírások kiegészítése.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak**, ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a benyújtott dokumentációban módosítással érintettként sportteleppel nem érintkező a Rózsa utca került megjelölésre, azonban a tervező tisztázta, hogy a módosítás valójában a Sport utcára vonatkozik. A véleményezési szakasz dokumentációját már ennek megfelelően szükséges majd benyújtani.

Az **F. jelű módosítás** célja a termálfürdő és kemping területén, a Csorna 0382/1 hrsz.-ú ingatlanon a szabályozási előírások kialakult állapotoknak megfelelő pontosítása, illetve a további fejlesztési lehetőségek lehetővé tétele.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

A **G. jelű módosítás** célja az övezeti előírások módosítása a Mártírok terén fedett, egész évben használható vendéglátó terasz elhelyezhetősége érdekében.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

**A H. jelű módosítás** célja a Toldi, a Sport, a Rózsa és a Jázmin utcák által határolt telektömb kertvárosias lakóterület övezetből kisvárosias lakóterület övezetbe történő átsorolása a területen városias beépítési forma kialakíthatósága érdekében.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

**Az I. jelű módosítás** célja a Járásbíróság melletti köz nyomvonalának pontosítása a tulajdonosi és intézményi egyeztetések szerint, valamint a szabályozási terv és ingatlan-nyilvántartás összhangjának biztosítása.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

**A J. jelű módosítás** célja a Vilmos park területén gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakíthatóságának biztosítása és a feltáró utak nyomvonalának pontosítása, emellett a városi zöldfelület-arány megőrzése érdekében más terület visszasorolása.

A Vilmos park területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, azonban a módosítással érintett terület Csorna\_020 azonosító és „Park és tó” megnevezés alatt egyedi tájértéknek minősül, ennek okán ismét kiemelendő a Tvt. 7. § (1) bekezdése, illetve a 7. § (2) bekezdés következő rendelkezései:

A Tvt. 7. § (2) bekezdése alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
- c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;
- d) művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;
- e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
- h) biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

A Kormányhivatal továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy nem zárható ki bizonyos védett természeti értékek (madarak, kismamók, hüllók, kétélűek, esetleg lágyszárú növények) előfordulása a park, illetve a tó területén.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése alapján minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A Tvt. 42. § (2) bekezdése kimondja, hogy gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 44. § (3) bekezdése alapján védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység végzésétől eltiltani. Amennyiben a védett egyedet károsító, veszélyeztető, zavaró tevékenységet más hatóság engedélye alapján végzik, a hatóság a természetvédelmi hatóság megkeresésére az engedélyezési eljárást ismételten lefolytatja. Az eljáró hatóság – amennyiben az nem a természetvédelmi hatóság – a tevékenység folytatását az eljárás végleges befejezéséig felfüggeszti.

A fentiekre tekintettel és figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 1. pont a), c), d) alpontjait, a 2. pont a), b) alpontjait, a 3. pont a) és c) alpontjait, továbbá a 2. pont g) alpontja alapján a 4. melléklet 3.5.2., 3.6.2.1., 3.6.2.1.2 pontjait mérlegelve **a Kormányhivatal a módosítási pont kapcsán szükségesnek tartja környezeti értékelése elkészítését.**

A környezeti értékelésnek tartalmaznia kell a most benyújtott dokumentációnál részletesebb ismertetést a tervezett fejlesztési elképzelésről (beleértve az út korrekcióját is), továbbá a mindenkori természetvédelemért felelős minisztérium által vezetett Természetvédelmi és Tájvédelmi Szakértői Névjegyzékben szereplő élővilágvédelmi szakértő által terepi felmérés, mintavételezés alapján készített élővilágvédelmi fejezetrészt, ami részletesen bemutatja a park és a tó területén előforduló természeti értékeket. Mivel az egyedi tájérték az egykori Csorna 208/17 hrsz.-on került nyilvántartásba, a biotikai felmérésnek a telekalakítás révén létrejött Csorna 208/31, 208/30, 208/28, 208/27, 208/26, 208/25, 208/6 és 208/24 hrsz.-ú ingatlanokra szükséges kiterjednie.

A környezeti értékelésben továbbá szükséges ismertetni, hogy megvizsgálásra került-e gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) kijelölésének lehetősége a szomszédos, jelenleg kisvárosias lakóterület (Lk) besorolású Csorna 208/22 hrsz.-ú telken.

Az elkészítendő környezeti értékelésnek továbbá alternatívavizsgálat keretében tartalmaznia kell összehasonlítást arra vonatkozóan is, hogy a beruházás kapcsán milyen hatások feltételezhetőek, ha az a park, illetve ha a szomszédos Csorna 208/22 hrsz.-ú telken valósulna meg. Továbbá a park területének esetleges igénybevitelére tekintettel ismertetni szükséges a csereterület tervezett helyszínét, és annak jövőbeli hasznosítási módját.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2.1. pontja szerint az alátámasztó javaslatnak tartalmaznia szükséges a települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatását, a terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okait, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 7. § (2) bekezdése kimondja, hogy zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeri vagy közparki funkció ellátására.

Amennyiben a Méptv. 7. § (2) bekezdésére tekintettel csereterületként erdő kerülne kijelölésre, a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy az erdőtelepítési tevékenység szerepel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés ba) pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező olyan tevékenységekre vonatkozóak, amelyek szerepelnek a Khvr. mellékleteiben, függetlenül az ott megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

**A K. jelű módosítás célja** a Kórház utcát és a Bartók Béla utat összekötő tervezett út törlése a településtervekről, mivel az út kialakítása várhatóan gazdaságtalan lenne, annak törlésével viszont terület szabadítható fel.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

**Az L. jelmű módosítás célja** a Csatári majorban található Csorna 6117 hrsz.-ú út szabályozási szélességének módosítása a tényleges területhasználat és szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás eredményeként nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

**A fentiekre tekintettel a módosítás kapcsán környezeti értékelés elkészítését a Kormányhivatal nem tartja indokoltnak.**

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető



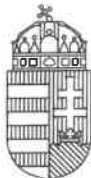
A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.07.21 11:53:29  
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: dr. Kiss Viktória TVO



2026-07-27

10675 pp

Aljírő: dr. Stetina Zsolt (2026.07.27. 11:31:58)



10675 / Berencs J.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL |          |
| IKTATÓ                        |          |
| Szám                          | Előszám  |
| 2026-07-28                    |          |
| 10675-23                      | 10675-23 |

dr. Bónáné dr. Németh Katalin asszony részére  
polgármester

Csorna Város Önkormányzat

Iktatószám: 12.065/2026.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Hivatkozási szám: HIV/3475-12/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítása, általános eljárás, Rp.I.237-35, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről:

A tervezett módosítások belterületi fekvésű illetve külterületi fekvésű, művelés alól kivett ingatlanokat érintenek, amelyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. A Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Stetina Zsolt  
osztályvezető

2026-07-29  
15:43:03

dr. Somogyi Rozália - 2026.07.28. 15:43:03



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

| CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL |           |         |
|-------------------------------|-----------|---------|
| IKTATÓ                        |           |         |
| Érk.:                         | Melléklet | Előszám |
| 2026-07-30                    |           |         |
| Szám                          | Előadó    |         |
| 1513475-2426                  | Somogyi   |         |

Dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester  
részére

Csorna Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04863-2/2026.  
Ügyintéző: Janka Péter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: HIV/3475-12/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Csorna város településrendezési terv módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A település területén az alábbi természetes gyógytényező található:

Gyógyvíz:

Csorna K-47 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) engedélyszáma: KEF-10083-9/2012

A csatolt dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításnak „f., pontja a Csorna K-47 OKK számú kút közelében helyezkednek el.

A BFKH a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a település terv módosítása során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidomok által érintett terület – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások betartása.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözzel:

A főispán helyett eljáró  
dr. Mészár Erika  
főigazgató  
nevében és megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

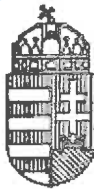
Kapja:

1. Csorna Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Támis Norbert  
2026.07.28 14:28:12

10960/26  
2026-07-29



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

|                     |                               |                    |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| Érk.:<br>2026-07-30 | Melléklet                     | Előszám            |
| Szám:<br>10960/26   | Előadó:<br>Szatmári Gabriella | Szatmári Gabriella |

Iktatószám: VA/AF-EO/5012-2/2026  
Ügyintéző: Szatmári Gabriella  
Telefonszám: (06 70) 705-1641

dr. Bónáné dr. Németh Katalin  
polgármester asszony részére

Csorna Város Önkormányzata

Csorna  
Szent István tér 22.  
9300

Hivatkozási szám: HIV/3475-12/2026.  
Melléklet: -

**Tárgy:** Csorna város településrendezési tervének módosítása (Rp.I.237-35) – Környezeti értékelés előzetes egyeztetése - véleménykérés

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

**A tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
TÁMÁS NORBERT



## CSORNA VÁROS JEGYZŐJE

Győr-Moson-Sopron Vármegye  
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.  
[www.csorna.hu](http://www.csorna.hu) / [jegyzo@csorna.hu](mailto:jegyzo@csorna.hu)



**CSORNA**  
HIT • BÚSZKESÉG • FEJLŐDÉS

Ügyiratszám: HIV/3475-26/2026.

Ügyintéző: Berczeli Gábor

Telefonszám: 96/590-147

Tárgy: Tájékoztatás - Csorna város településrendezési  
tervének módosítása (Rp.I.237-35) -

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Hiv.sz.: HIV/3475-12/2026

### Csorna Város Önkormányzata

#### Csorna

Szent István tér 22.

9300

**Tisztelt dr. Bónáné dr. Németh Katalin Polgármester Asszony!**

Csorna Város Jegyzője, mint helyi környezet- és természetvédelmi hatóság Csorna város településrendezési tervének Rp.I.237-35 munkaszámú módosítása ügyében a Környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyú megkeresésével kapcsolatban az alábbi

#### **t á j é k o z t a t á s t**

adom:

A tárgyi módosítási dokumentációt a helyi környezet- és természetvédelmi követelményeknek való megfelelés szempontjából megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy Csorna Város közigazgatási területére nincs hatályban helyi környezet- és természetvédelmi rendelet, valamint a városban nincs helyi jelentőségű védett terület.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.**

Tájékoztatásomat a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Csorna, 2026. július „30.”



**dr. Földesi Tamás**

jegyző

Kapják:

1. Csorna Város Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül: CSORNAONKO - 154585704
2. Irattár

Tel: +36 96 590 163  
E-mail: [jegyzo@csorna.hu](mailto:jegyzo@csorna.hu)  
Web: [www.csorna.hu](http://www.csorna.hu)

10866/25  
2026-07-31



## Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta:  
Fertő-Hanság  
Nemzeti Park  
Igazgatóság  
Dátum: 2026.07.31  
08:02:57 +02'00'

Ügyintéző: Keresztes Kristóf  
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI/1101-5-2026  
Tárgy: Csorna város TRT módosítás (msz:  
Rp.I.237-35) Környezeti értékelés  
szükségessége  
Hiv. szám: HIV/3475-12/2026.

Oldalszám: 1

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin**  
polgármester

**Csorna Város Önkormányzata**  
9300 Csorna,  
Szent István tér 22.

### ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Csorna város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sárród, 2026. július 30.

Tisztelettel;

Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató



Kapják:

- Csorna Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár